学生公寓卫生间、洗涮间维修参数及需求一览表

（一）维修内容

1.卫生间渗漏20间维修；

2.洗涮间渗漏12间维修；

3.窗户边渗漏2间维修；

4.屋顶渗漏2间维修；

5.渗漏位置重新粉刷乳胶漆。

（二）维修施工要求

1.卫生间、洗涮间防水施工：拆除地面磁砖、清理至整浇板面并拆除蹲便器，更换冲水管，做防水施工（第一次做渗水实验），恢复地面磁砖和蹲便器（第二次做渗水实验）；

2.乳胶漆粉刷施工：将原有发霉、起皮脱落乳胶漆基层铲除、重新批两遍腻子并用砂纸打磨，粉刷两遍乳胶漆；

3.屋顶及窗户边做防水堵漏，阻断渗水处往下渗漏；

4.各分步施工要求分阶段验收，经验收合格后方可进入下一道施工工序；

5.验收前将建筑垃圾清理出校园，并将污染的地面清扫干净；

6.投标人需自行勘察施工场地，对维修情况进行现场了解；

7.施工使用材料要求提供产品合格证及检测报告（防水材料、蹲便器、磁砖、乳胶漆）。